

Broen

Bo med fællesskab og skøn natur





Bliv en del af Broen

Broen er et boligfællesskab for par og singler over 50 uden hjemmeboende børn, som ønsker at bo i et levende nyt byområde i første række til fredet strandeng og fantastisk badestrand. I Broen bliver man del af et fællesskab, hvor man kommer hinanden ved og deler et stort fællesrum med køkken, værksted, tagterrasse med drivhus og andre fælles faciliteter.

Boligfællesskabet er en del af det nye mangfoldige byområde, Køge Kyst, kun 10 minutters gang fra Køges hyggelige centrum og stationen. Den helt særlige placering, smuk arkitektur og gode fællesfaciliteter skaber de optimale rammer for en livsstil, hvor man nyder livet og naturen.

De første beboere er flyttet ind i foråret 2020 og der er rig mulighed for at være med til at forme fællesskabet.

www.køgekystskibet.dk/broen

Udgivet juli 2020

Fællesskab i frisk havluft

Broen



Broen er tænkt som et sted, hvor fællesskabet giver lidt mere kvalitet og overskud i hverdagen. Hver enkelt bolig rummer alt det, man har behov for. Fællesfaciliteterne giver de ekstra muligheder, som gør hverdagen lidt nemmere, hyggeligere og sjovere.

Den fredede strandeng er bogstavelig talt lige udenfor døren, og på tagterrassen kan man dyrke sine egne grøntsager og urter, hvis man da ikke plukker dem i naturen omkring.

I det store fællesrum og på terrassen kan man hygge sig med middage eller grillaftener med udsigt over strandengen og Køge Bugt. Broen har også masser af små lommer og kroge, hvor man kan dyrke fællesskabet lidt færre ad gangen. På de særligt brede altangange kan man eksempelvis nyde morgenkaffen sammen med sin nabo.



Broen



Broen og Skibet

Broen er en del af en større bebyggelse, kaldet Skibet. Skibet fik sit navn, da man under kælderudgravningen til byggeriet fandt et velbevaret handelsskib fra 1500-tallet.

Skibet har lejligheder til børnefamilier, yngre par, singler og seniorer og består samlet set af 80 boliger, hvoraf de 29 ligger i Broen. Skibet og Broen er tegnet af arkitekterne fra Tegnestuen Vandkunsten, som er nogle af Danmarks bedste fællesskabsarkitekter. Bygningerne varierer fra 3 til 7 etager og er holdt i lyse nuancer, som falder naturligt ind i strandengens farvepalette.

Skibet er et bæredygtigt byggeri opført i kvalitetsmaterialer, der alle er produceret ansvarligt med fokus på lang levetid, sundhed og lavt energiforbrug. Byggeriet er certificeret efter den anerkendte standard for bæredygtighed i kategorien DGNB guld.

DGNB

Broens hjerte

Broen



Broen

Broens hjerte er det store fællesrum mod sydøst. Her er der køkken, spisebord, værkstedsområde og bløde møbler til hygge eller arbejde. Åbner man vinduer og skydedøre op til fællesterrassen, har man næsten det ene ben på strandengen, der ligger lige udenfor.

Det er i det store fællesrum, man samles, laver mad og får et glas vin. Her er også et fleksibelt værkstedsområde, som beboerne er igang med at indrette.

I det store fællesrum kan man sætte sig i en blød stol med en kop kaffe og en god bog, og det er også oplagt at bruge fællesrummet som fleksibel hjemmearbejdsplads.



Fælles om hverdagen

Broens fællesfaciliteter er tænkt som en udvidelse af ens egen bolig og giver mange muligheder. Fællesarealerne er indrettet af Broens beboere og indretningsarkitekten Frederikke Aagaard fra Together Architecture. Udtrykket er moderne, nordisk og indbyder til hyggelige stunder.

Tagterrassen

På tagterrassen kan man dyrke grøntsager i drivhuset og plantekasserne. Terrassen er indrettet af Broens første beboere sammen med arkitekterne og bybønderne fra TagTomat.



Gæsteværelserne

Skibet har to gæsteværelser, begge med eget badeværelse, som man kan leje, når man har familie eller venner på besøg. Værelserne er indrettet med dobbeltseng og mulighed for ekstra opredning.



Broens lille fællesrum

I Broens lille fællesrum kan man holde mindre sammenkomster, møder eller middage. Her er der også et køkken og udgang til tagterrassen, så man nemt kan hente vand til planterne. Man kan også brygge en kop kaffe og nyde den med udsigt over Køge Bugt.



Værkstedet

Broen har et fleksibelt værkstedsområde, som indrettes af beboerne.



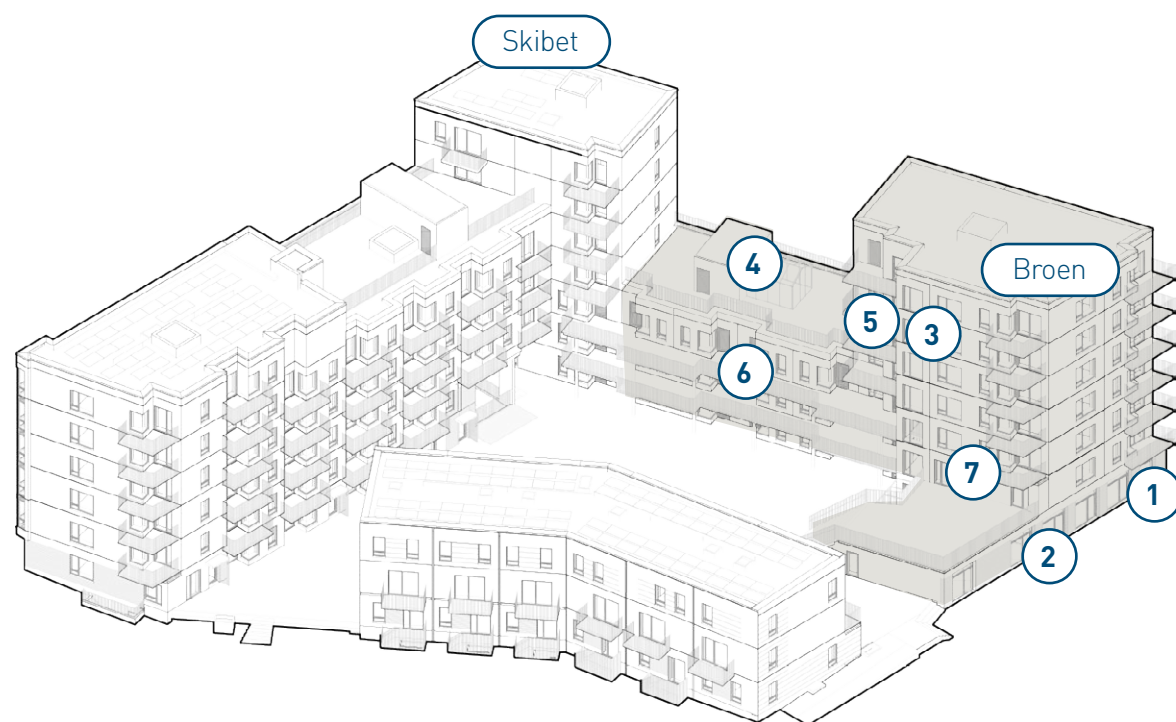
Fællesvaskeri

Vaskeriet er indrettet med fire vaskemaskiner. Rummets placering tæt på tagterrassen giver mulighed for at hænge vasketøjet til lufttørring.



Fakta

Broen



Fællesfaciliteter

1. Det store fællesrum
2. Værkstedet
3. Det lille fællesrum
4. Tagterrassen
5. Fællesvaskeriet
6. Fællesaltanerne
7. Gæsteværelser

Adgang

Alle boliger i Broen har direkte adgang til altan eller terrasse. Der er elevator og parkeringskælder i Skibet.

Bæredygtigt byggeri

Skibet er certificeret til bæredygtighedsstandarden DGNB guld.

Broen ligger på Søndre Havn i Køge i den nye bydel Køge Kyst, hvor bæredygtighed, mangfoldighed og natur er nøgleordene.

Beliggenhed

Strand 50-100 m

Køge centrum 900 m (10 minutters gang)

Køge togstation 950 m (10 minutters gang)

Indkøb og nærbutikker 200 m

Skole og daginstitutioner 1,2 km

Fitness 800 m



Masser af liv og energi

Køge Kyst er en ny bydel i rivende udvikling, hvor der allerede nu er liv, masser af aktiviteter og engagerede naboer med god energi.

Broen



Bydelsforeningen

Området ved Søndre Havn har sin egen bydelsforening, hvor frivillige udvikler kulturlivet og inviterer til hyggelige arrangementer som fx Sankthansbål på stranden, urte-vandring på engen eller havne-festival med musik og lækker mad.

Braunstein

Bryggeriet Braunstein er et mikrobryggeri på havnen, som er stiftet af lokale ildsjæle. Bryggerne er i gang med at bygge et nyt samlingssted på havnen, hvor lokale kan mødes til sociale arrangementer som øl- og whiskysmagning.



Vinterbadeforeningen Valkyrien

Den lokale badeforening har klubhus, sauna og terrasse med fantastisk udsigt over vandet, som kan benyttes af medlemmer sommer og vinter. Klubben har masser af traditioner som fx dåbsfest i januar, fællesspisninger i Havstuen og måneskinsbadning ved fuldmåne.



Køge Kano og Kajak Klub

Den lokale kano- og kajakklub er både for folk med høje sportslige ambitioner og for dem, der er mere interesserede i naturoplevelser og motion. Klubbens medlemmer er fra 10-80 år og man er altid velkommen til at få en kop kaffe eller en snak om klublivet.



Broen

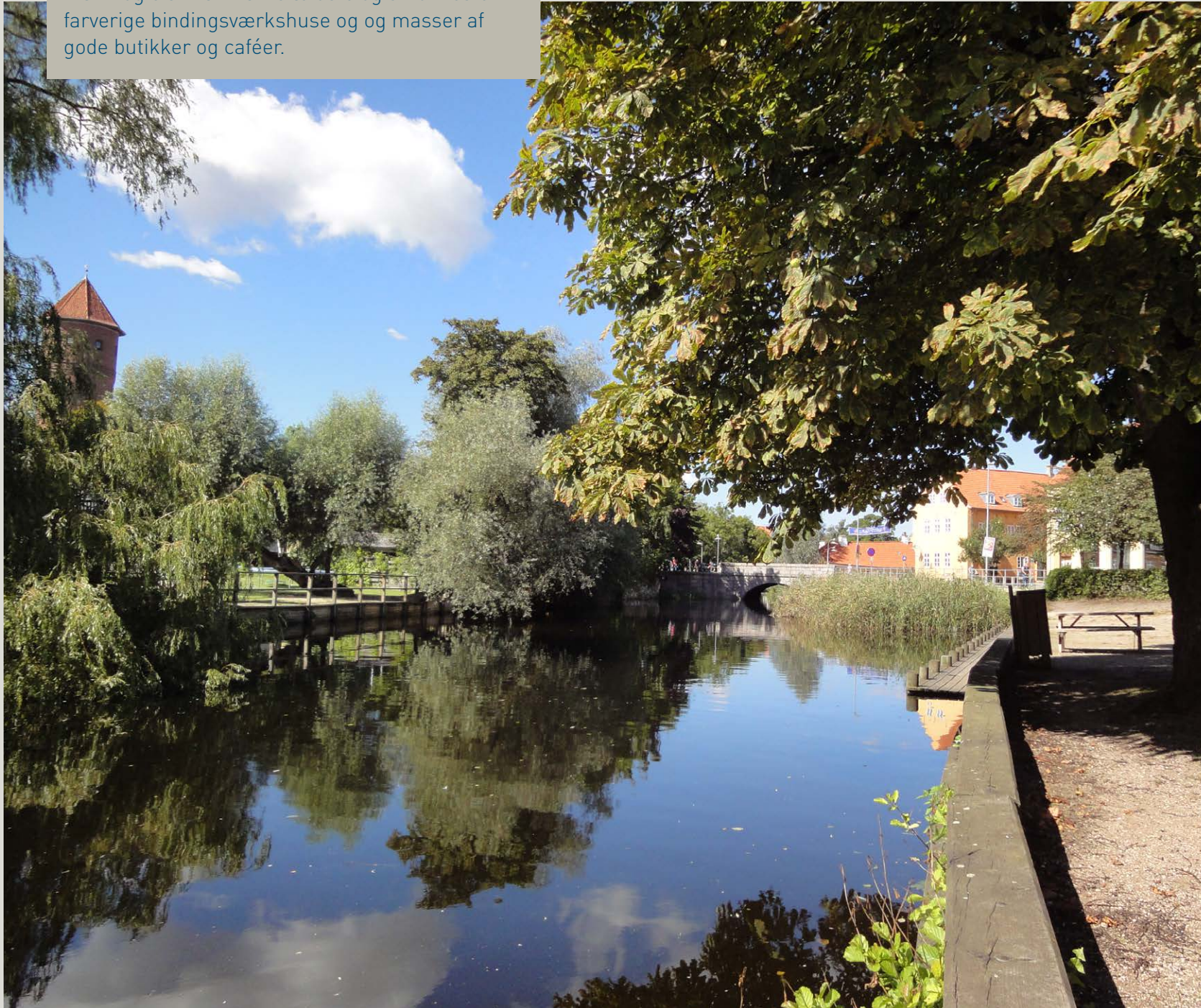
Tapperiet

Tapperiet er Køges største spillested og Køge Kommunes ungdomskulturhus. Her er der liv og kreativitet i hverdage og spændende koncerter i weekenden.



Middelalderbyen Køge

I Køges centrum kan man opleve den gamle købstad helt tilbage fra middelalderen. Her finder man nogle af Danmarks ældste og smukkeste farverige bindingsværkshuse og masser af gode butikker og caféer.



Boligerne

Broen har boliger til par og singler fra mindre 1,5 værelses lejligheder til større 3 værelses lejligheder. Lejlighederne har lyse trægulve og badeværelse med stor brusekabine, spots og væghængt toilet. I alle boliger er der eget køkken, fantastisk lysindfald med store vinduer og udgang til terrasse eller altan.

På www.køgekystskibet.dk/broen kan man se, hvilke boliger der er ledige.





Fotos
Kontraframe
Together Architecture: Frederikke Aagaard
Martin Håkan, CoverGanda for Køge Kyst
VisitKøge

Tryk



SILVER
PurePrint® by **KLS**
Produceret 100 % bionedbrydeligt af KLS PurePrint A/S



KLIMA-NEUTRAL
TRYKSAG



FSC
www.fsc.org
MIX
Papir fra ansvarlige kilder
FSC® C022933



Broen er et boligfællesskab for par og singler over 50, der ønsker at bo tæt på både by og strand. I Broen bliver man del af et fællesskab, hvor man omgås i hverdagen og deler glæden ved natur og friluftsliv.

Boligfællesskabet Broen er en del af Skibet på Søndre Molevej 8, 4600 Køge.

Læs mere på
www.køgekystskibet.dk/broen

Kontakt

LokalBolig Køge
Torvebyen 9, 4600 Køge
Tlf nr.: 5663 0339
mail: koege@lokalbolig.dk

PensionDanmark

 **LokalBolig**
PROJEKT

