



# 10 GODE GRUNDE TIL AT BO PÅ SØNDRE HAVN I KØGE

## Velkommen til Søndre Havn

På Søndre Havn i Køge er den tidligere erhvervshavn godt på vej til at blive omdannet til et attraktivt og levende boligområde med adgang til badestrand, strandeng og grønne områder. I de kommende år bliver her anlagt en lang række moderne boliger samt arbejdspladser, kulturtilbud og flere nye spændende rekreative fællesarealer.

Søndre Havn ligger tæt på Køges charmerende historiske bymidte, Køge Station og den kommende højhastighedsforbindelse med tog til København.

Når de første beboere flytter ind henover 2017, bliver det i et levende byområde, der allerede gennem flere år har været et centrum for kultur og byliv.

**Listen over fordele ved at bo på Søndre Havn er lang – her følger 10 gode grunde.**



1

## Kom tæt på strandeng og badestrand

På Søndre Havn ligger ud til den skønne natur med Køge Bugt, en fredet strandeng og en stor bred badestrand. Det er et område, som inviterer til gåture, vandsport og mange andre aktiviteter.

Her er blandt andet faciliteter for roning, kajak og vinterbadning.





2

## Bo i en grøn bydel

Strandengen kommer helt ind mellem husene på Søndre Havn i form af grønne almindinger.

“Engkanten” bliver en ny promenade mellem det nye boligområde og strandengen - og en blandet grøn beplantning vil sikre, at Søndre Havn vokser til som en dejlig grøn bydel.

Almindingerne leder regnvand væk fra husene, mens Engkanten sikrer Søndre Havn mod oversvømmelser ved havvandsstigninger og voldsomt vejr – samtidig med at den indbyder til ophold og samvær.





3

## Flyt ind i en levende bydel

Køge Kyst og Søndre Havns mange foreninger og andre ildsjæle har gennem en årrække arbejdet sammen om at skabe et spændende byliv i det gamle havneområde.

Det betyder, at de første beboere ikke flytter ind på en "bar mark" – men i en by, der allerede lever med traditioner, foreninger og arrangementer.



Se nogle af de mange aktiviteter og arrangementer i Bylivskalendere og følg med i alt det, der sker, på [facebook.com/kkbyliv](https://facebook.com/kkbyliv)

## Bo i et blandet byområde med boliger, kultur, erhverv og rekreative områder

Søndre Havn bliver et levende byområde, fordi boliger bliver blandet med arbejdspladser, kulturtilbud, grønne og rekreative områder.

Det er et miks, der vil være med til at gøre Søndre Havn til et aktivt byområde hele dagen og hele ugen.

4



## Vælg mellem boliger i forskellige ejerformer, størrelser og priser

På Søndre Havn kan du efterhånden vælge mellem ejer- og andelslejligheder, lejeboliger, almene boliger, ungdomsboliger og bygge- og bofællesskaber. Her er boliger med udsigt til vand og strandeng - og boliger tæt på bymidtens butikker og liv - mindre end 1 km fra stationen.

Det brede udbud af boliger betyder også, at Søndre Havns beboersammensætning bliver mangfoldig og ikke præget af en bestemt gruppe mennesker.





## Bo i god arkitektur i en bæredygtig bydel

Søndre Havn er et byområde, hvor både byggeri og udearealer er af høj arkitektonisk kvalitet. Bydelens miljømæssige bæredygtighed sikres blandt andet ved, at her bygges tæt og stationsnært og med en bæredygtig klimaløsning, hvor regnvand afledes på overfladen.

Også den sociale bæredygtighed vægtes højt - Søndre Havn er en bydel indrettet til mangfoldighed og fællesskab.

6







7

## Bo tæt på Køges charmerende, historiske handelscentrum

Søndre Havn er meget tæt på bymidtens liv og mange indkøbsmuligheder. De historiske gader omkring det store bytorv sikrede i 2016 Køge prisen som Årets Handelsby, og i 2017 åbner et helt nyt handelskvarter ved stationen, som gør indkøbsmulighederne i Køge endnu mere attraktive. Her finder du også snart en ny stor biograf med seks sale.

Samtidig har Køge, i forhold til sin størrelse, et blomstrende kultur- og udeliv med torvedage, musik fra baggårde sommeren igennem, små restauranter ved havnekajen og rekreative byrum på Søndre Havn.

## Kom til København på 25 minutter

Med den nye jernbane mellem Ringsted og København vil der fra 2018 kun være 25 minutters rejsetid mellem Køge Station og Hovedbanegården.

## Flyt ind i et område i vækst

Køge Kyst-projektet er en del af den samlede vækst i Køge, som bl.a. også omfatter den nye jernbanelinje og Region Sjællands nye supersygehus. Desuden er Køge den sjællandske kommune, der er vokset mest gennem de sidste mange år.

Køges samlede vækst betyder, at der er en god "fremtidsikring" i at bosætte sig i Køge.

8



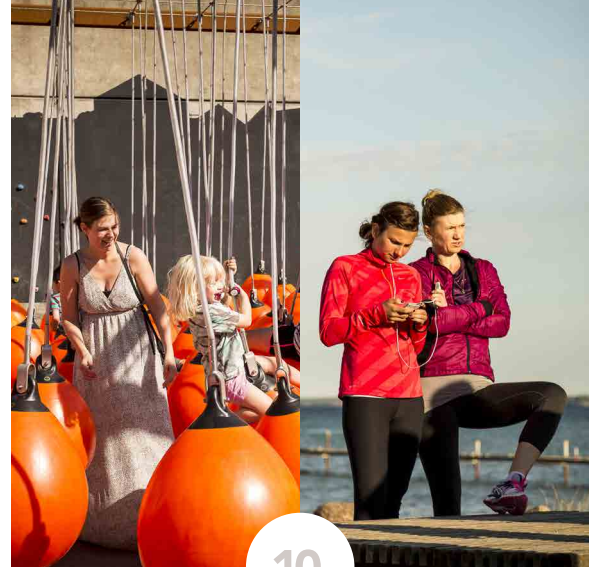
9



## Vær med til selv at præge kultur, byliv og fællesskaber

Der er oprettet en 'bydelsforening' bl.a. for at sikre, at kultur, byliv og fællesskaber fortsat vil blomstre på Søndre Havn. Bydelsforeningen vil også tage sig af pasningen af de mange friarealer, som bydelen indeholder.

Som beboer på Søndre Havn har du mulighed for selv at præge bydelsforeningen og dens aktiviteter.



10







## Søndre Havn er en del af Køge Kyst-projektet

Søndre Havn er en del af byudviklingsprojektet Køge Kyst, der skaber nye boliger, arbejdspladser, butikker, kultur og grønne områder i det centrale Køge.

Området udbygges i etaper over de næste 10-15 år. Herefter vil 3-4.000 mennesker bo på Søndre Havn.

Læs mere på [koegekyst.dk](http://koegekyst.dk), hvor du også kan få overblik over de enkelte boligprojekter, og hvem du kan kontakte, hvis du er interesseret i en bolig.



Her kan du også skrive dig op på Køge Kysts boligliste og løbende få information om boligtilbud.

**KØGE  
KYST**

Køge Kyst er et partnerskab mellem Køge Kommune og Realdania By & Byg.

Køge Kyst P/S · Havnen 39 · 4600 Køge · [www.koegekyst.dk](http://www.koegekyst.dk)