

KANALTÅRNENE

VEJLE HAVN



Oktober 2018



Vandet lige foran hoveddøren

- det er, hvad der venter beboerne i det nye eksklusive byggeri Kanaltårnene på Vejle Havn.

Her kommer du til at bo i skønne maritime omgivelser med lys og luft omkring dig og en enestående udsigt over havnemiljøet og de skovklædte skråninger langs fjorden.

Det første af de to tårne forventes at stå klar til indflytning i andet halvår af 2017. Der bliver indrettet i alt 88 lejligheder i seks forskellige typer mellem 85 og 169 m².







Formidabel udsigt

Med 13 etager kommer
Kanaltårnene til at knejse
over Vejle Havn.

Udsigten fra boligerne bliver intet mindre end
formidabel. Selv de nederste lejligheder bliver ikke
snydt for et smukt udsyn, da de ligger flot hævet over
vandkanten.

Store vinduespartier inviterer dagslyset indenfor
og åbner op mod havnen, fjorden, de grønklædte
bakker og Vejle centrum. Et flottere bagtæppe for
hverdagens udfoldelser er svær at finde.

Indendøre er her lige præcist så lyst, luftigt og lækkert, som man kan forvente af et moderne byggeri – og der er endda skruet op for valg af luksusmærker og -materialer. Flotte egeparket-gulve fra Timberman fuldender det elegante og samtidig varme udtryk.



Moderne komfort

Fælles for alle lejlighederne er den gennemtænkte indretning med store lyse rum med masser af moderne komfort og lækre kvalitetsmaterialer fra A til Z.

Indretningen er perfekt til jer, der sætter pris på store åbne rum med rene linjer og stilrent design helt ned til mindste detalje.

De 88 lejligheder består af seks forskellige typer, der svinger fra 85 til 169 m² i bruttoareal. Uanset størrelsen på lejligheden skal I nok få plads til både hyggeligt samvær og privatliv.



Badeværelset er mindst lige så lækkert indrettet som resten af boligen. Evers lægger navn til de flotte fliser, der beklæder både gulv, endevæg og bruseniche. Det er en klædelig kontrast til den gennemgående hvide indretning. Der monteres elegant glasdør til bruseniche i samtlige bad (dog excl. det mindste bad i model 147 m²)





Køkkenafdelingen kan tilfredsstille selv den kræsne kok. Enkle hvide skabelementer fra HTH er kombineret med Hansgrohe-armatur og integreret hvidevarer fra Siemens, ligesom bordpladen er udført i en flot model Silestone i hvid.



Til den kræsne livsnyder

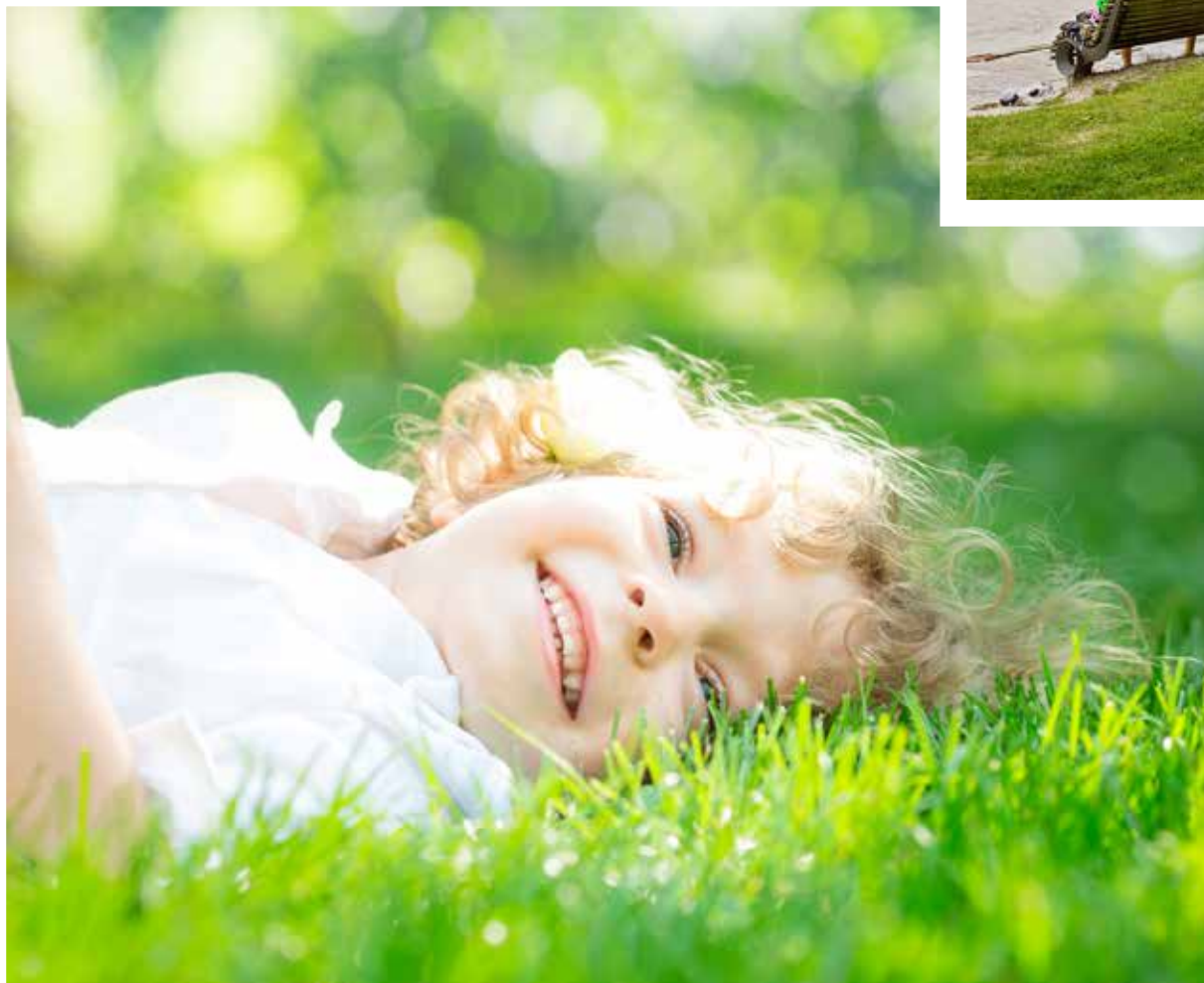
Kanaltårnene er stedet at bo for den kræsne livsnyder, der ønsker en beliggenhed af de helt sjældne.

Med kajkanten få skridt fra gadedøren er beliggenheden perfekt for sejlsportsentusiasten, kajakroeren eller dig, der bare holder af naturen, den friske havluft og solens farvespil i vandoverfladen.

På havneområdet hersker en helt unik og rolig atmosfære med rig mulighed for at slappe af, spise på havnens restaurant eller blot nyde en is, mens naturen udspiller sig for øjnene af én. Samtidig er beliggenheden utrolig central. Der er kun ca. 600 m til yderst fine indkøbsmuligheder, ligesom stationen kan nås på en hurtig gåtur på ca. 12 min.

Beliggenheden er helt perfekt – midt i den skønneste natur med fantastiske rekreative områder og en bymidte, der lægger vægt på at skabe varierende oplevelser for dem, der besøger byen. Byens store udbud af butikker og kulturelle oplevelser giver en god oplevelse for alle.

Vejle ligger midt i Danmark – tæt på stærkt motorvejsnet og lufthavn, og med adgang til 600.000 arbejdspladser inden for en times kørsel. Århus nås på bare 45 min., og det tager kun 2 timer med tog at nå hovedstaden.



Ude er der velanlagte fællesfaciliteter i form af legeplads, grønne områder, opholdsarealer og gode parkeringsforhold til både biler og cykler.

Der medfølger gratis P-plads til hver lejlighed.





Området ved Vejle Havn

Selve havnens område er en attraktion for hele byen og byder bl.a. på:

- Nyanlagt havnekanal
- Den nye lystbådehavn med 600 pladser
- Klubøen – hjemsted for bl.a. sejlkлубberne
- Flydende kajakklub
- Roklub
- Restaurant i absolut topklasse
- Den berømte arkitekt Olafur Eliassons kunstværk i form af nyt domicil for Kirk Kapital – bygget ude i vandet og med planlagt offentligt tilgængeligt galleri.







Lejlighed 85 m²

TYPE A

Bruttoareal:	85 m ²
Nettoareal:	72 m ²
Altan:	6 m ²
Andel, adgangsarealer:	13,3 m ²
Rum/Altaner:	2/1

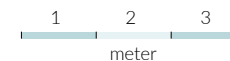
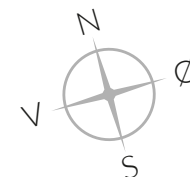
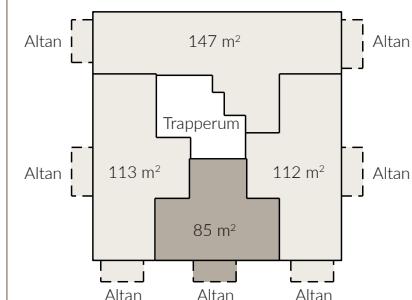
En perfekt størrelse lejlighed til jer, som ikke har brug for flere ekstra værelser, men som samtidig ikke vil gå på kompromis med beliggenheden. Denne model lejlighed er beliggende sydvendt, med solrig altan. Et dejligt åbent miljø i stue/køkken danner rammen om en særdeles godt indrettet lejlighed. På altanen med udsigten over vandet kan middagssolen nydes, såvel som den senere sol over byen.

Plantegningerne er ikke målfaste.
Forbehold for ændringer.
August 2016



Etageudsnit

Denne lejlighedstype findes på
1. - 8. sal.



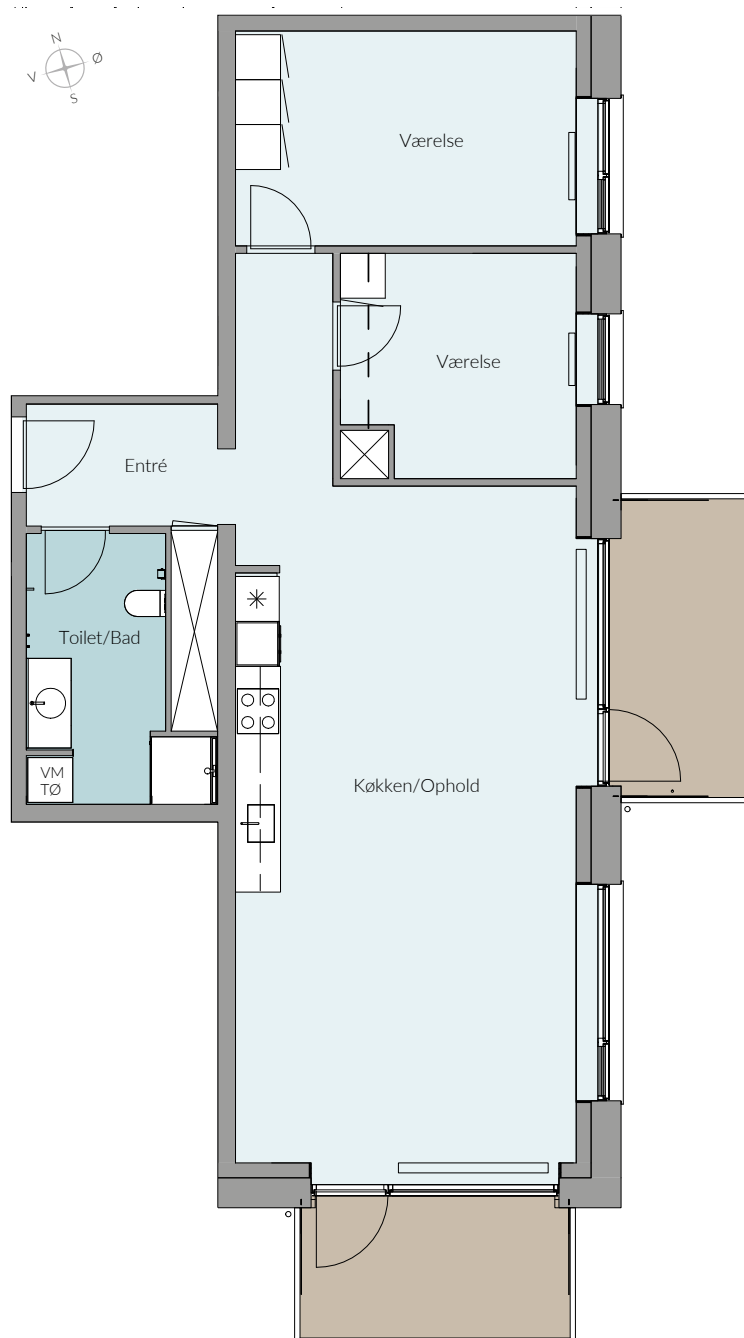
Lejlighed 112 m²

TYPE B

Bruttoareal:	112 m ²
Nettoareal:	99 m ²
Altan:	13 m ²
Andel, adgangsarealer:	13,3 m ²
Rum/Altaner:	3/2

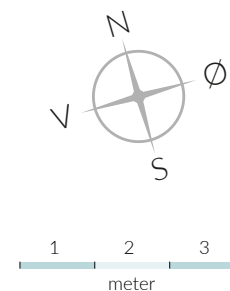
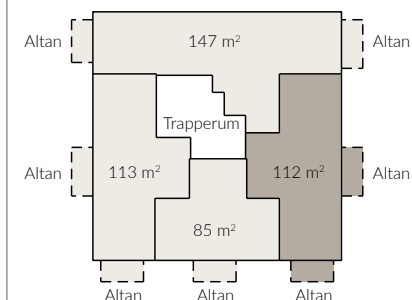
Syd/østvendt lejlighed, med 2 altaner – her er et fantastisk lækkert opholdsrum kombineret med et åbent miljø med køkkenet. Indretningen er optimal med henblik på sol- og udsigtsforhold. De store vinduespartier – placeret helt ude i facaden – og de 2 altaner åbner op for fantastiske udsigter, ligesom de 2 værelser også nyder godt af udsigten over vandet mod Vejle Fjord broen.

Plantegningerne er ikke målfaste.
Forbehold for ændringer.
August 2016



Etageudsnit

Denne lejlighedstype findes på
1. - 8. sal.



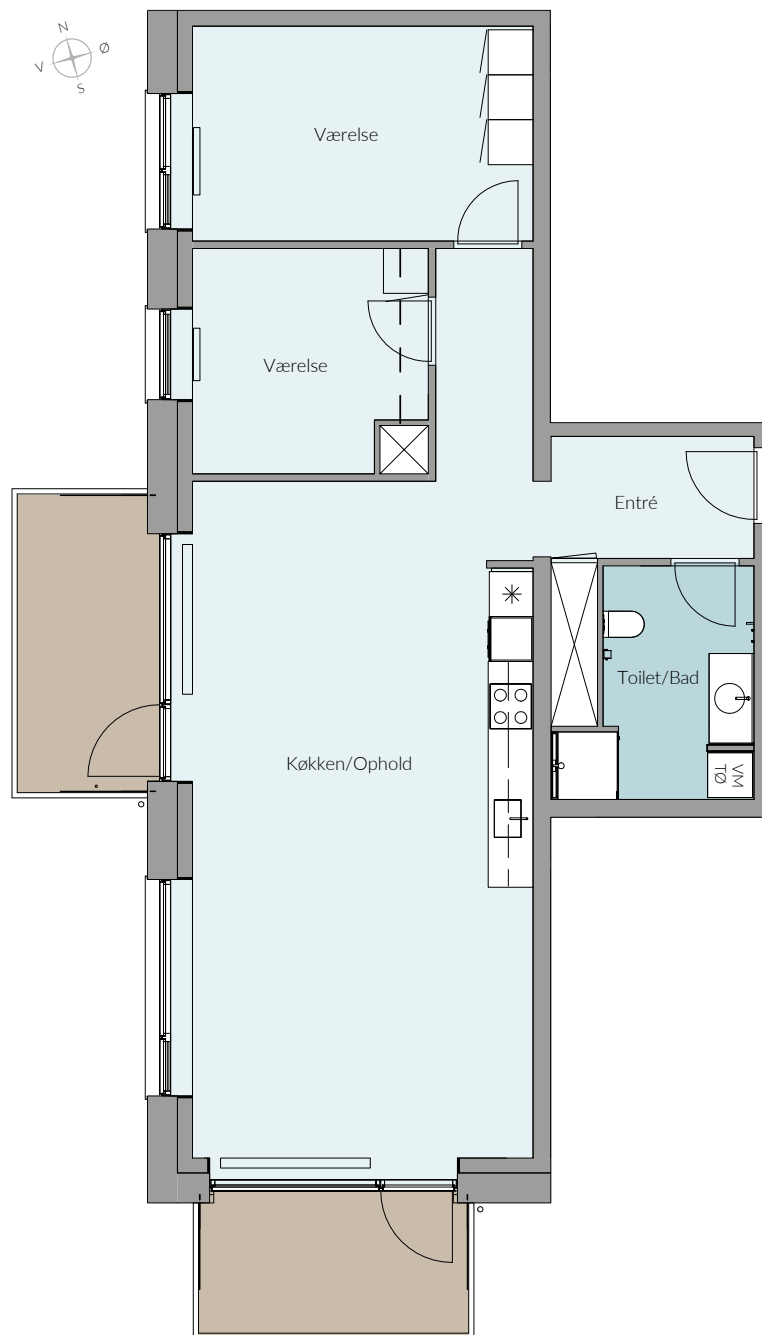
Lejlighed 113 m²

TYPE C

Bruttoareal:	113 m ²
Nettoareal:	100 m ²
Altan:	13 m ²
Andel, adgangsarealer:	13,3 m ²
Rum/Altaner:	3/2

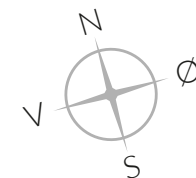
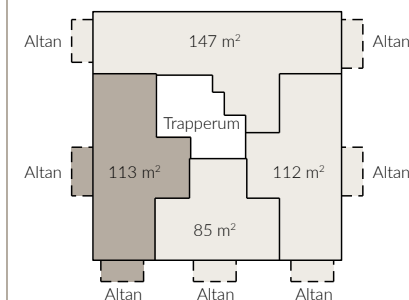
Syd/vestvendt lejlighed, med 2 altaner – her er et fantastisk lækkert opholdsrum kombineret med et åbent miljø med køkkenet, og 2 gode værelser. Indretningen er optimal med henblik på sol- og udsigtsforhold. De store vinduespartier placeret helt ude i facaden og de 2 altaner åbner op for fantastiske udsigter over vandet, såvel som ind mod byen. Nyd middagssolen med udsigt over vandet, og aftensoen og solnedgangen over byen.

Plantegningerne er ikke målfaste.
Forbehold for ændringer.
August 2016



Etageudsnit

Denne lejlighedstype findes på
1. - 8. sal.



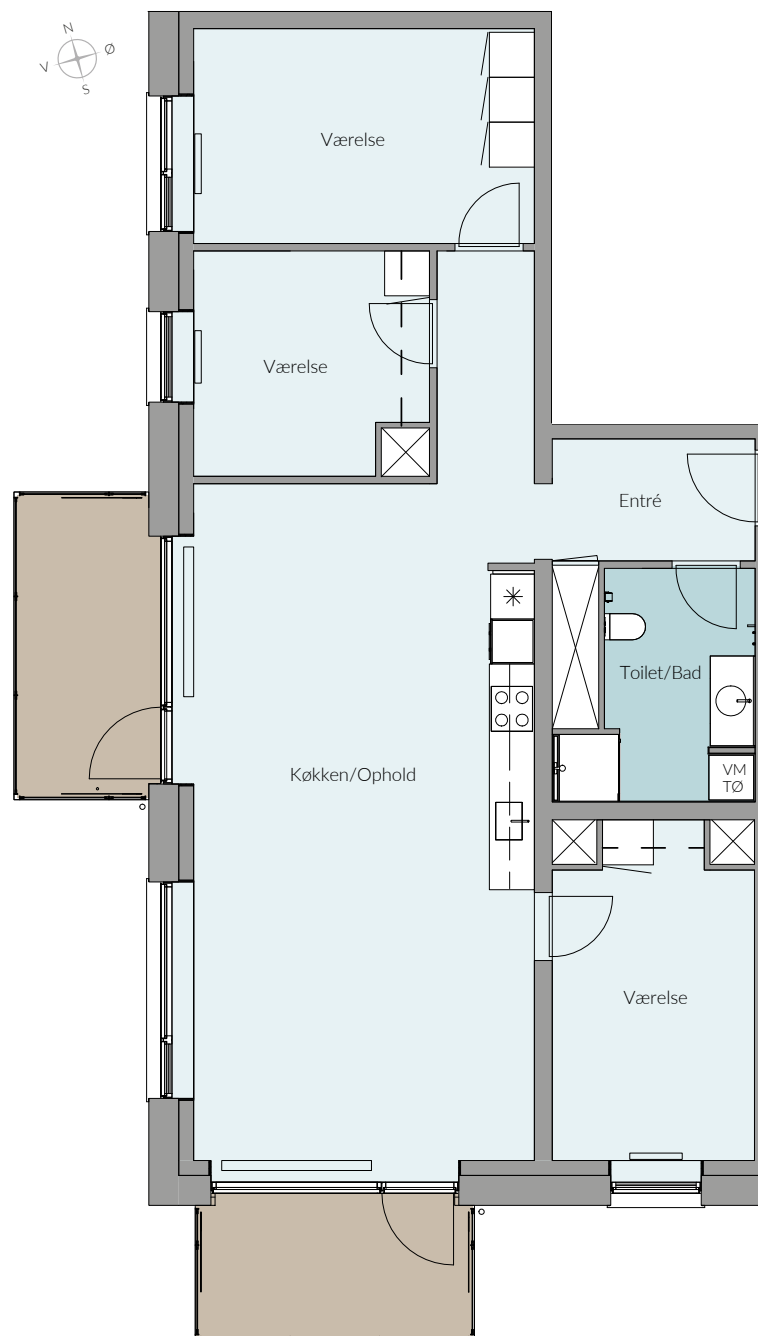
Lejlighed 128 m²

TYPE D

Bruttoareal:	128 m ²
Nettoareal:	115 m ²
Altan:	13 m ²
Andel, adgangsarealer:	13,3 m ²
Rum/Altaner:	4/2

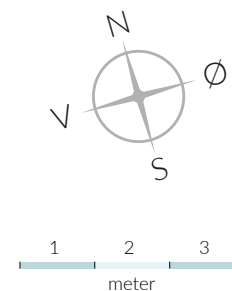
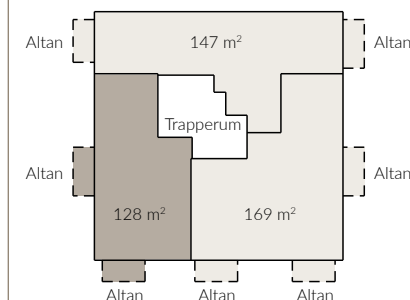
Syd/vestvendt lejlighed, med 2 altaner og 3 gode værelser – denne type findes på de fire øverste etager. Lejligheden er for jer, der søger lidt mere plads – og samtidig søger den ypperste udsigt over havneindløb mod syd, imponerende udsigt mod vest ind over Vejle by, og sol både middag og aften.

Plantegningerne er ikke målfaste.
Forbehold for ændringer.
August 2016



Etageudsnit

Denne lejlighedstype findes på 9. - 12. sal.



Lejlighed 147 m²

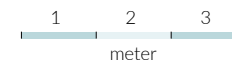
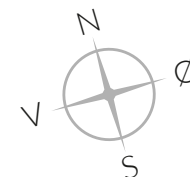
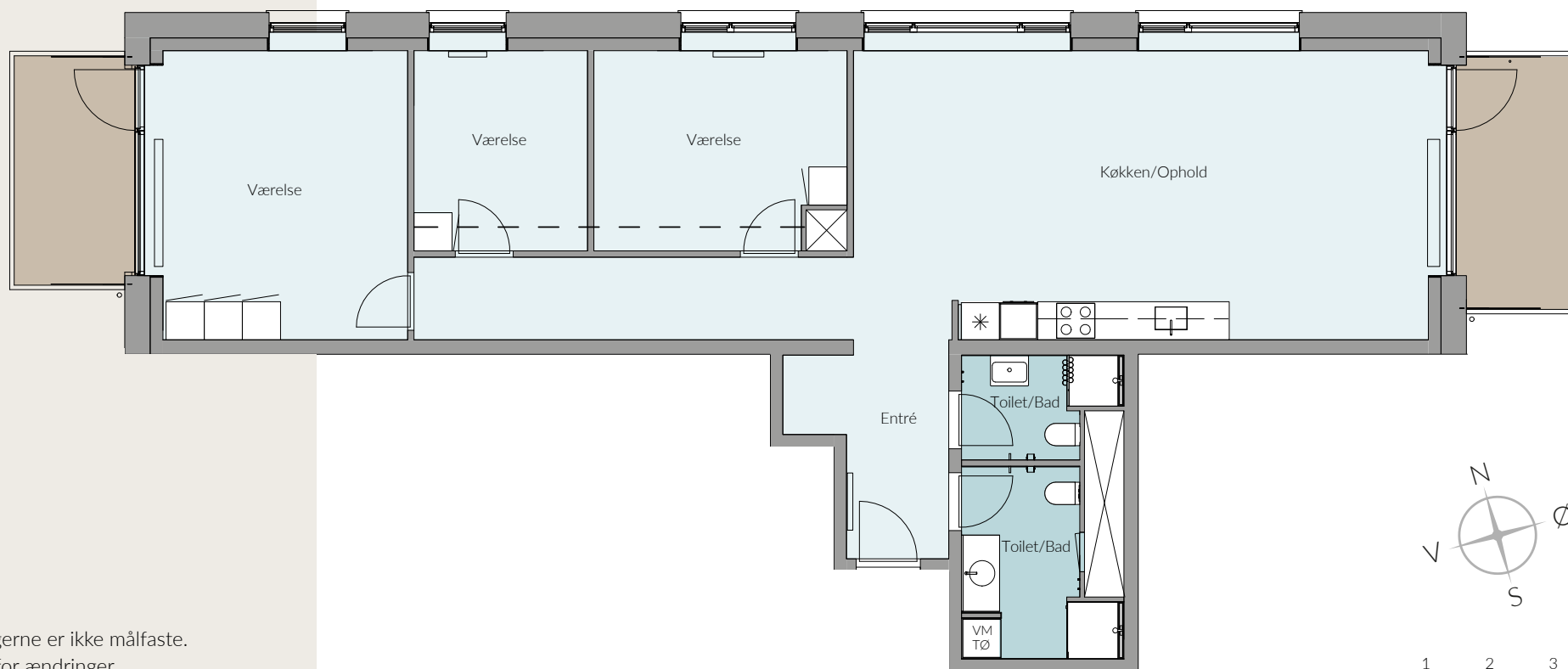
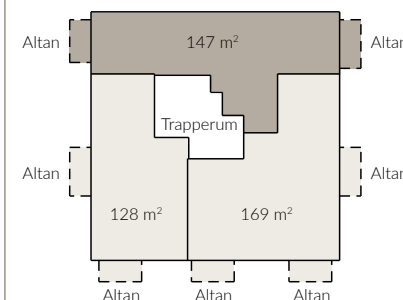
TYPE E

Bruttoareal:	147 m ²
Nettoareal:	134 m ²
Altan:	13 m ²
Andel, adgangsarealer:	13,3 m ²
Rum/Altaner:	4/2

Denne lejlighed imponerer ved at have facade mod hele tre verdenshjørner – her er tillige altan mod både øst (Vejle fjord) og vest (Vejle by), 3 værelser, og 2 badeværelser. Det ene af værelserne har så stor størrelse, at det kunne fungere som en ekstra stue med vestvendt altan. Denne rigtig gode type lejlighed findes på alle etagerne.

Etageudsnit

Denne lejlighedstype findes på alle etager.



Plantegningerne er ikke målfaste.
Forbehold for ændringer.
August 2016

Lejlighed 169 m²

TYPE F

Bruttoareal:	169 m ²
Nettoareal:	156 m ²
Altan:	19 m ²
Andel, adgangsarealer:	13,3 m ²
Rum/Altaner:	4/3

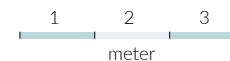
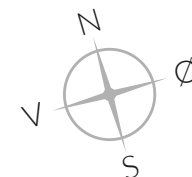
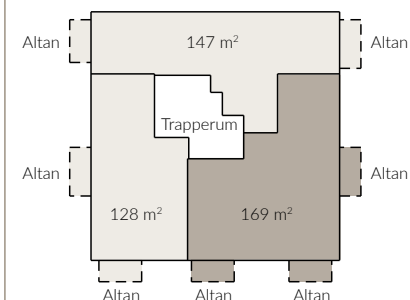
Dette er den største lejlighed – beliggende på de fire øverste etager. Lejligheden er imponerende i både gennemtænkt indretning og rigtig god plads overalt – 3 værelser og 2 badeværelser – lejligheden byder bl.a. på ekstra stort køkken/opholdsrum, meget stort masterbedroom med egen altan, og et stort badeværelse i "wellness-klassen". En lejlighed med hele 3 altaner og helt i særklasse. Udsigten fra denne højde giver lige det ekstra pift til følelsen af luksus.

Plantegningerne er ikke målfaste.
Forbehold for ændringer.
August 2016



Etageudsnit

Denne lejlighedstype findes på
9. - 12. sal.



Materialebeskrivelse

FACADE

YDERVÆGGE

Tegl, B542 Laika Strøjer Tegl

VINDUER OG ALTANDØRE

Velfac 200 Energy (3 lags glas). Indvendigt: træ, hvid.

Udvendigt: Lakeret alu, grå farve. Ved gående vinduer, etableres et indvendigt vandret rør som værn.

TAG

Tagpap m/fald.

INDGANGSPARTI I STUEETAGE

Lakerede grå alupartier. Indgangsparti mod vest og indvendig vindfangsdør monteres med motoropluk tilkoblet brikklæser.

ALTANER

ALTAN

Ståltaltan, overflade galvaniseret stål

GULVOVERFLADE

Altanbrædder af hårdt træ med undersænkede synlige skruer.

VÆRN

Balustre galvaniseret stål med glasfelter. Håndliste i træ.

AFVANDING

Synlige afløbsrør i galvaniseret stål afsluttet med topcoating i stål-metallic. 1 stk stikkontakt pr. altan.

INDERVÆGGE

INDVENDIGE VÆGGE

Bærende vægge i beton, øvrige vægge i gips/porebeton, påsat filt og hvidmalede.

INDERVÆGGE BADEVÆRELSE

Beton og porebeton.

VÆGOVERFLADER I BADEVÆRELSE

Filt og hvidmalede.

VÆGOVERFLADER I BRUSENICHE OG ENDEVÆG VED BRUSENICHE

Fliser: Evers Eversign Arkitekt 97mm*297mm*6mm, Mørkegrå blank RAL 5500. Fuge: Koksgrå

GULVE

GULVOVERFLADER STUEETAGE

Hovedindgang, indsatsrum og elevator forrum 200mm*500mm jetbrændt kinesisk basalt. Fuge: antracitgrå

GULVOVERFLADER PÅ ETAGERNE

Forrum og indsatsrum: Evers Kera-Tech 300mm*300mm. Der opsættes 5 cm sokkelklinke i samme materiale. Fuge: Antracitgrå

GULVE I LEJLIGHEDER

Trægulv, Timberman 22 mm 190mm*1820mm Lamelparket Eg Prime. Overfladebehandlet med Mathon matlak hvid. 3 stav parket.

GULVE I BADEVÆRELSE

Fliser: Evers Eversign Arkitekt 297mm*297mm*6mm, Mørkegrå mat RAL 5500. Fuge: Koksgrå

LOFTER

LOFT I BADEVÆRELSE

Hvidmalede gipsplader.

LOFT I LEJLIGHEDER

Synlige hvidmalede betonelementer med synlig affasning pr. ca. 1,2 meter.

Synlig rørkasse i værelser og køkken, inddækning af ventilation: Gips hvidmalet.

ØVRIGE BYGNINGSDELE

DØRE, HOVEDDØR TIL LEJLIGHED

Massive, som Swedoor.

Døre, indvendig: Formpresset celledør Swedoor, hvidmalet.

LÅSESYSTEM

Systemnøgle ved alle indgangsdøre. Dørtelefon i lejlighed med åbning af facadedør

DØRGREB

Børstet rustfrit stål, L greb.

FODPANELER OG INDFATNINGER AF DØRE

Spartlet og hvidmalet træ.

VINDUESLYSNINGER

Silikatplade påsat filt og hvidmalede.

Inspektionslemme i lejligheder: Hvidmalede.

KØKKEN

Elementer HTH Next , hvid model 2100, grebsløst med Alu Dekor sokkel.

BORDPLADE I KØKKEN

Silestone basic+, lys farve. 20 mm bordplade (dog 30 mm i 2V-lejlighed) med hanehul og planimet stålvaske, ca. 500*400*190mm

BLANDINGSBATTERI

Hansgrohe Focus E

KØLE-/FRYSESKAB

Siemens, fuldt integreret. Som model KI87VVF30.

OVN

Siemens. Som model HB20AB512S.

KOGEPLADE

Siemens glaskeramisk kogesektion. Som model ET645NN17

OPVASKEMASKINE

Siemens, fuld integreret. Som model SN65L034EU.

BELYSNING

LED spots under overskabe.

BAD

Glasdør til bruseniche 8 mm hærdet glas med hængsler og knopgreb matforkromet (dog undtaget i det mindste badeværelse i lejlighederne på 134 m² – her etableres alm. stang til bruseforhæng).

TOILET

Væghængt som Gustafberg Saval. Toiletsæde med softclose

BORDPLADE MED VASK

Overflade hvid mat, Solid surface Integreret vask i bordplade, ca. 540*340*100mm (dog undtaget i det mindste badeværelse i lejlighederne på 147 m² – her etableres vask som Ifö Icon).

BRUSEBATTERI

Brusearmatur: Hansgrohe Ecostat 1001 SL.
Brusehoved: Hansgrohe Croma 1jet.
Blandingsbatteri ved håndvask: Hansgrohe Focus E.
Afløb i bad: Unidrain m/rist type Classic.

SKABSELEMENT I BAD

HTH Next, hvid model 2100, grebsløst.
Spejl over håndvask: Bredde som bordplade.
Kroge: 2 stk. pr. badeværelse som Alterna Knox.
Toiletrulleholder: Markant, Krom.

VASKEMASKINE

Siemens. Som model WM12B166DN.

KONDENSTØRRETUMBLER

Siemens. Som model WT44C101DN

BELYSNINGSARMATURER

LED spots

ØVRIG INVENTAR

GARDEROBESKABE
HTH Dekor hvid model 2500

TEKNIK

VARME
Fjernvarmeforsyning. Konvektorer i stue ved vindue til gulv og radiatorer i værelserne. Gulvvarme i badeværelser.

ANTENNE

1 antennestik i stue og værelser (ikke aktiveret).

TELEFON OG IT STIK

IT-stik i stuen, Trefor leverer kabling til teknikskakt (KAP punkt).

STIKKONTAKTER

LK Fuga, hvide. Lampeudtag placeres i toppen af vægge.

RØGALARM

1 røgalarm i hver lejlighed.

VENTILATION I LEJLIGHEDER

UDSUGNING FRA BAD
Centraludsugning.

EMHÆTTE I KØKKEN

Exhausto som type ESL 145AE, stål m/udtræk.

CENTRALT GENVINDINGSANLÆG

Der etableres indblæsning i værelser og stue/køkken.

TRAPPERUM OG ADKOMSTRUM

TRAPPER
Glat beton.

UNDERSIDE TRAPPELØB

Hvidmalet.

TRAPPEVÆRN

Værn i pulverlakeret stål, Dalton Type A.

LOFTER I HOVEDINDGANG, FORRUM OG INDSATSRUM

Hvide akustik systemlofter.

ELEVATORER

13 pers / 1000 kg. Hastighed 1,6 m/s. Som ORONA.
Indvendige vægge i rustfri stål samt spejl.

SEKUNDÆRE RUM STUEETAGE (PULTERRUM)

VÆGGE
Sprøjtemalet hvide.

LOFTER

Ubehandlede betonhuldæk.

GULV

Støvbunden beton.

PULTERRUM I STUEPLAN

1 aflåseligt pulterrum til hver lejlighed.

RENOVATION

Dagrenovation og Miljøstation: Dagrenovation og miljøstation til kildesortering m/indkast til nedgravet beholder. Derudover placeres skur på terræn til pap.

SKILTNING OG POSTKASSER

Udvendig opgangsnummer og navneskilte ved entrédøre. Som SRI skilte Classic.
Postkasser som MEFA 700.

UDVENDIGE FÆLLESAREALER

ADGANGSVEJE
Fast belægning med fliser.

PARKERINGSBÅSE

Græsarmering med markering af båse.

BELYSNING

Belysning udføres med gadelamper og pullerter.

GRØNT AREAL

Udlægges grønt og åbent, tilsås med græsser, suppleret med træer og buske mv.

OPHOLD

Fast belægning med fliser eller græs.

CYKLER

Cykelstativer på terræn.

BILER

En P-Plads til hver lejlighed – uden beregning.

LEGEPLADS

Der etableres en mindre legeplads.



BYGHERRE

PensionDanmark
Langelinie Allé 41
2100 København Ø
Tlf. 33748000

TOTALENTREPRENØR

NCC Danmark A/S
Jupitervej 4
6000 Kolding
Tlf.: 7931 6600

SALG OG INFORMATION

danbolig Vejle
Dæmningen 64
7100 Vejle
Tlf.: 75 72 44 44
vejle@danbolig.dk

Denne brochure skal ikke betragtes som en salgsopstilling.

*Alle interiør- og eksteriørbilleder i brochuren er visualiseringer.
Forbehold for trykfejl og ændringer.*

WWW.KANALTÅRNENE.DK

